

D E C Y Z J A nr 324/A/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i ust.4, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) art.25, art.27 ust.1 ustawy z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.08.2021r. (doręczonym w dniu 16.09.2021r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę

dla

Gminy Andrychów

34-120 Andrychów, ul. Rynek 15

obejmujące:

- **budowę budynku szatni z zapleczem socjalnym o następujących parametrach technicznych:**

powierzchnia zabudowy 30,00 m²

powierzchnia użytkowa 21,12 m²

kubatura 151,60 m³

- **budowę zewnętrznej instalacji oświetleniowej i monitoringu na działce nr: 1054/13 położonej w miejscowości Roczyn**

autorzy projektu: mgr inż. arch. Małgorzata Magiera posiadająca uprawnienia nr 205/90/B-B w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym MP-0372, mgr inż. Piotr Piwowoński posiadający uprawnienia nr MAP/0109/PWOE/04 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0283/05, techn. bud. Teresa Świerczek posiadająca uprawnienia nr 44/M/85 w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9396/03

sprawdzający: mgr inż. arch. Joanna Giczala-Ochodek posiadająca uprawnienia nr 37/91/B-B w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym SL-0236, mgr inż. Grzegorz Gurdziel posiadający uprawnienia nr MAP/0316/POOE/13 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/IE/0098/14, techn. Tadeusz Rączka posiadający uprawnienia nr 34/M/84 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/IS/0304/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć,
 - b) w związku z art. 75 ust. 4 i art. 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1973) zobowiązuje się Inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych oraz podjęcia działań mających na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą i do wykonania wymaganych środków technicznych chroniących środowisko oraz uzyskania wymaganych decyzji określających zakres i warunki korzystania ze środowiska,
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem.
 2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - a) prowadzić dziennik budowy i rozbiórki,
 - b) umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).
- zgodnie** z art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja obejmuje rozstrzygnięcie w zakresie wnioskowanym przez Inwestora. Przed przystąpieniem do użytkowania dla robót budowlanych nie objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę i niniejszym pozwoleniem Inwestor winien spełnić wymagania określone w przepisach Prawa budowlanego oraz w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

U Z A S A D N I E N I E

Inwestor- Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowany przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Magiera wystąpił z wnioskiem w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę budynku szatni z zapleczem socjalnym oraz zewnętrznej instalacji oświetleniowej i monitoringu na działce nr 1054/13 położonej w Roczynach.

Na dzień orzekania na terenie objętym pozwoleniem na budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Gminy Andrychów w zakresie parceli położonych w miejscowości Roczyny, zatwierdzony Uchwałą Nr XLV-426-06 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 25.05.2006r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego Nr 362 poz. 2372 z 4 lipca 2006r. , zmieniony Uchwałą nr XVII-123-19 Rady Miejskiej w Andrychowie z dnia 19 grudnia 2019r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego poz. 9862 z dnia 23 grudnia 2019r. Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest, zgodnie z częścią graficzną, w jednostce oznaczonej symbolem: R 1.7/8 UE1- *tereny oświaty*.

Przedmiotowa inwestycja nie narusza ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestor przedłożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniem praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na

dzień opracowania projektu zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane. Projekt posiada informacje dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo budowlane informację o obszarze oddziaływania obiektu, obejmującym działkę nr: 1054/13 położoną w miejscowości Rocznyn. Projektant i sprawdzający dołączyli do projektu budowlanego oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został uzgodniony bez zastrzeżeń pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych przez rzeczoznawcę ds. sanitarno-higienicznych.

Przedmiotowa inwestycja, zgodnie z obowiązującymi przepisami nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz na obszar Natura 2000, ponieważ nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko i znajduje się poza wyznaczonymi obszarami Natura 2000.

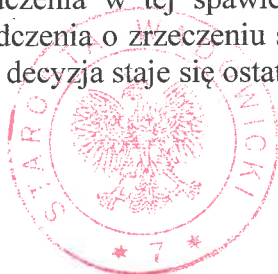
W dniu 19.09.2020r. weszła w życie ustawa z dnia 13.02.2020r. o zmianie ustawy prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020r. poz. 471). Art. 25 tej ustawy stanowi, że do spraw wszczętych i nie zakończonych przed jej wejściem w życie stosuje się przepisy w brzmieniu dotychczasowym. Dlatego sprawę rozpatrzono w oparciu o przepisy ustawy prawo budowlane przed nowelizacją.

W toku prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz z dokumentacją przedłożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję, że zgodnie z art. 127a KPA strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Starosty Wadowickiego
inż. Katarzyna Guzek

KGundak

Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów,

wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują:

1. Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Magiera zam. 34-120 Andrychów, ul. Polna 1a (+dwa egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. strony postępowania według załącznika w aktach sprawy
3. a/a (Sporządziła Guzdek Katarzyna, data: 17.11.2021r.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Andrychowa, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27 (+1 egzemplarz zatwierdzonego projektu budowlanego)

**Od niniejszej decyzji
strony nie złożyły odwołania**

Andrychów, dnia 07.12.2021r.

Z up. Starosty Wadowickiego
inż. Katarzyna Guzdek

K. Guzdek
Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego



pieczęć urzędowa

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz. U. z 2007r. Nr 187 poz. 1330) informuje się, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji zostało zwolnione z obowiązku opłaty skarbowej na mocy ustawy z dnia 08.09.2020r. o opłacie skarbowej (tekst jedn. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn.zm.) - art. 7 ust. 3
Inspektor Guzdek Katarzyna....

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie art. 113 § 1 i 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz.735 z późn.zm.)

p o s t a n a w i a m

sprostować z Urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Starosty Wadowickiego z dnia 17.11.2021r. nr 324/A/2021 w następującym zakresie:

w wierszu 10 na stronie 1 decyzji zamiast:

„zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę”

winno być:

„zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę”

w wierszu 17 na stronie 2 decyzji zamiast:

„a) prowadzić dziennik budowy i rozbiórki”

winno być:

„ a) prowadzić dziennik budowy”

w wierszu 20 na stronie 2 decyzji zamiast:

„ c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy(rozbiórki)”

winno być:

„ c) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy”

Pozostała treść decyzji Starosty Wadowickiego z dnia 17.11.2021r. nr 324/A/2021 pozostaje bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Postanowieniem niniejszym prostuje się oczywisty błąd pisarski. Powyższa omyłka nastąpiła przy przepisywaniu tekstu. Z uwagi na fakt, że błąd ten wprowadził niejasności w przedmiotowej decyzji wymaga ona sprostowania.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie.

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie za moim pośrednictwem Starosty Wadowickiego w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Informuję, że strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia poprzez złożenie oświadczenia w tej sprawie organowi, który wydał postanowienie. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Z up. Starosty Wadowickiego
inż. Katarzyna Guzdek

KGuzdek

Inspektor w Wydziale Budownictwa
i Zagospodarowania Przestrzennego

Otrzymują:

1. Gmina Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów, reprezentowana przez pełnomocnika Panią Małgorzatę Magiera zam. 34-120 Andrychów, ul. Polna 1a
2. strony postępowania według załącznika w aktach sprawy
3. a/a (Sporządziła Guzdek Katarzyna, data: 09.12.2021r.)

Do wiadomości:

1. Burmistrz Andrychowa, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wadowicach, ul. Mickiewicza 27

